



Appartement Monteux T4 de 93 m² au dernier étage avec immense terrasse/jardin de 72 m²

MONTEUX 84170

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement Monteux T4 de 93 m² au dernier étage avec immense terrasse/jardin de 72 m²

Appartement de 93 m², doté d'un séjour/cuisine aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et 2 toilettes. Accès sécurisée par badge à la résidence, stationnement en sous sol (2 places), volets roulants motorisés, ascenseur, cave. Les plus : grande terrasse, jardin sur les toits, vue Ventoux .. Venez vite nous rencontrer ! Un seul n° le 0490353720 - réf 1727.

DPE : 56 A kwh/m²/an - GES : A 1 kgco²/m²/an (7/04/2023)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 396 et 536 euros (prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris

93 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1954.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 396€ et 536€ au 01/01/2021

Photos du bien



