



## Appartement Monteux T4 de 93 m<sup>2</sup> au dernier étage avec immense terrasse/jardin de 72 m<sup>2</sup>

MONTEUX 84170

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement Monteux T4 de 93 m<sup>2</sup> au dernier étage avec immense terrasse/jardin de 72 m<sup>2</sup>

Appartement de 93 m<sup>2</sup>, doté d'un séjour/cuisine aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et 2 toilettes. Accès sécurisée par badge à la résidence, stationnement en sous sol (2 places), volets roulants motorisés, ascenseur, cave. Les plus : grande terrasse, jardin sur les toits, vue Ventoux .. Venez vite nous rencontrer ! Un seul n° le 0490353720 - réf 1727.

DPE : 56 A kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : A 1 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 7/04/2023)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 396 et 536 euros (prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1954.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



