



## LISIEUX - APPARTEMENT 3 PIÈCES 83.54 M<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**191 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX - APPARTEMENT 3 PIÈCES 83.54 M<sup>2</sup>

Environnement calme , à proximité immédiate des commerces, services et écoles.

Situé au 1er étage d'une copropriété sécurisée, ce lumineux appartement rénové avec gout offre un cadre de vie alliant confort et modernité.

Il se décompose en un spacieux séjour lumineux de 29,5 m<sup>2</sup> avec baie vitrée exposée plein sud, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec placards desservant deux chambres dont une avec dressing et balcon, une salle de douche à l'italienne avec espace buanderie et un toilette indépendant. En annexe, une cave et un emplacement de parking intérieur viennent compléter ce bien.

83.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.42 m2
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2025-10-01 05:39:36
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









