



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 33,23 M²

Châtillon 92320

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri
92320 CHATILLON

0186908062

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 33,23 M²

Découvrez ce charmant appartement situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur à Châtillon, 92320. Parfait pour une personne seule ou un jeune couple, ce studio lumineux offre une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE classé C.

Appartement en parfait état, avec magnifique terrasse.

Profitez de la proximité immédiate des commodités : Carrefour Market à seulement 100 mètres et Intermarché à 200 mètres.

Pour vos déplacements, le tramway T6 "Centre de Chatillon" est à seulement 2 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus sont à proximité. Les espaces verts comme le Parc des Sarments et le Square Henri Dunant sont également à quelques pas.

Ce bien est proposé à 249 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

33.23 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	214
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 440€ au 01/01/2021

Photos du bien



