



SOUS OFFRE!! Charmante Maison de plain-pied de 2024, 2 chambres et Garage - 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

SOUS OFFRE!! Charmante Maison de plain-pied de 2024, 2 chambres et Garage - 71680 CRECHES SUR SAONE

NOUVEAUTE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON

Située dans un lotissement calme et recherché, cette agréable maison de plain-pied de 71 m² saura vous séduire par sa fonctionnalité et sa luminosité.

Elle se compose d'une grande pièce de vie traversante, baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, idéale pour accueillir famille et amis.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables, une salle d'eau moderne, et un WC séparé.

Un garage attenant complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un stationnement sécurisé.

Le tout est implanté sur une parcelle de 700m² environ facile d'entretien, parfaite pour profiter des extérieurs sans les contraintes.

Je ne vous en dis pas plus, venez la visiter!!!

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-14 23:15:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Surface terrain

705 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





