



Maison à vendre à Pouilly les Feurs - Référence 7655

Pouilly-lès-Feurs 42110

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison à vendre à Pouilly les Feurs - Référence 7655

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Au coeur du charmant village de Pouilly-les-Feurs, venez découvrir cette maison pleine de charme, alliant authenticité et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse et conviviale, comprenant une cuisine ouverte, aménagée et fonctionnelle, ainsi qu'un coin salon chaleureux. Un espace de rangement astucieux et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille, ainsi qu'une salle d'eau équipée avec WC.

La maison dispose également d'une grande cave et d'une buanderie, offrant de belles possibilités de stockage ou d'aménagement. En plus, une annexe de 30 m² vous permettra de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire.

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, crèches, commerces, restaurants, cinémas, installations sportives et gares de Feurs et Balbigny à moins de 10 minutes. Les autoroutes A89 (Saint-Étienne/Lyon) et A72 (Clermont-Ferrand) sont accessibles en moins de 10 minutes également.

Avec son caractère authentique, son agencement bien pensé et sa situation privilégiée au coeur du

village, cette maison est un véritable coup de coeur pour les amoureux de charme et de tranquillité.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Feurs pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. Bien proposé par Damien CHARBONNEAU, agent commercial(893206128).

99 m²

5 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3350€ au 01/01/2023

Photos du bien



