



## Maison de ville à vendre à La Tremblade - Référence 12802

LA TREMBLADE 17390

**170 900 € \***

\* 170 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison de ville à vendre à La Tremblade - Référence 12802

À vendre, maison de ville située en hyper centre de La Tremblade, à seulement 0,30 km des commerces et à 4 km de la mer. Cette propriété, construite en pierre en 1938 offre une surface habitable de 155 m<sup>2</sup> sur un terrain de 108 m<sup>2</sup>. Le bien se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, avec un agencement sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un cellier, un WC, une cuisine équipée, un salon spacieux et une chambre, ainsi qu'un garage. À l'étage, le palier dessert deux chambres, une salle d'eau et des combles isolés. La maison est exposée Est-Ouest, bénéficiant d'une luminosité agréable tout au long de la journée. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Bien à rafraîchir, cette maison dispose également d'un garage fermé et d'un stationnement extérieur. Les commodités telles que l'école élémentaire La Sablière et le Collège Fernand Garandeau sont à proximité, ainsi que divers supermarchés et restaurants. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet La Tremblade. Prix : 170900 €.

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Taxe Habitation	1047 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1938
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-13 05:38:51
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











