



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 74,70 M²

Vannes 56000

249 900 € *

* 249 900 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 74,70 M²

A seulement 15 mn à pied du port de Vannes, au 2e étage d'une résidence sécurisée, avec ascenseur, venez découvrir cet agréable T3. D'une surface d'environ 74 m², il vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son emplacement, au calme.

Il se compose d'une entrée avec 2 grands placards, d'un salon séjour exposé Ouest, avec balcon attenant, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, exposées Est, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

LES PLUS : 2 places de stationnements privatives, l'une extérieur et l'autre en sous-sol, cave.

La résidence dispose d'un portail sécurisé, d'un local à vélos. Proximité transports, écoles et commodités à pied.

Le prix de ce bien est de 249900€ (dont 11900€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4699)

74.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	2.70 km
Distance Commerces	0.30 km
Nb Lots Copropriété	391
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1403 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2023

Photos du bien





