



## Appartement T4 PORNICHET

PORNICHET 44380

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

## Appartement T4 PORNICHET

Secteur PREMIUM.

Petite copropriété de 7 lots d'habitation avec ascenseur à 50m de la plage, des commerces et du marché. Découvrez ce superbe appartement T4 de plus de 98 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur du secteur prisé de Pornichet.

Il offre un salon séjour avec sa cuisine, ouverte, trois chambres, deux salles d'eau, WC, une grande terrasse de 32m<sup>2</sup>, un balcon de 6,80m<sup>2</sup> et un stationnement privatif.

Un emplacement d'exception pour profiter pleinement du style de vie pornichétin !

Prix : 790 000 €

Pour de plus amples informations, contacter

Autres lots disponibles du T1 au T4

Agence GUY HOQUET LA BAULE

Carole Alson 06 98 80 85 14/ [labaule@guyhoquet.com](mailto:labaule@guyhoquet.com)

98.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	0.8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



# RESIDENCE LA PLAGE

**Légende:**  
 - SDB : Salle de bain  
 - C : Couloir  
 - WC : W.C.  
 - SDB 2 : SDB 2  
 - SDB 3 : SDB 3

APPARTEMENT: N° 101	ETAGE: R+1	TYPE: T4
Séjour/Séjour	22.26m <sup>2</sup>	
Chambre 1	11.38m <sup>2</sup>	
Chambre 2	11.38m <sup>2</sup>	
Chambre 3	11.38m <sup>2</sup>	
SDB 1	4.74m <sup>2</sup>	
SDB 2	4.74m <sup>2</sup>	
Cellier	4.80m <sup>2</sup>	
SDB	11.38m <sup>2</sup>	
WC	1.70m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>88.54m<sup>2</sup></b>	
Maison	5.81m <sup>2</sup>	
Terrasse	8.94m <sup>2</sup>	

**SCCV PORNICHE LA PLAGE**  
 48, avenue de la plage  
 44 380 PORNICHE

**Greenstone**  
 Immobilier

PRODIGE  
 ACTUEL

Date: 29-03-2025  
 Index 0

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.