



## Murs commerciaux - Centre historique d'Albi

ALBI 81000

**75 000 € \***

\* 75 000 € honoraires inclus

68 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Murs commerciaux - Centre historique d'Albi

Murs commerciaux - Centre historique d'Albi

Situés rue Puech Bérenguier, au cœur du centre historique d'Albi, ces murs commerciaux libres d'occupation offrent un bel espace de 40 m² au charme authentique.

Le local dispose d'une vitrine intéressante, offrant un potentiel d'exploitation réel pour une activité de niche, un atelier d'artisan, une galerie ou un petit commerce souhaitant s'implanter dans un secteur à forte identité patrimoniale.

Bien que le local ne dispose ni de chauffage ni d'isolation, il présente une belle surface exploitable, un cachet certain et une situation pleine de caractère au cœur d'Albi.

Surface totale : 40 m²

Libre de toute occupation

Une opportunité idéale pour un investisseur, un artisan ou un commerçant indépendant désireux de redonner vie à un lieu chargé d'histoire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





