



## À vendre Maison familiale avec jardin à Loisy-en-Brie (51) Référence 6116DP

LOISY EN BRIE 51130

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## À vendre Maison familiale avec jardin à Loisy-en-Brie (51) Référence 6116DP

Découvrez cette belle maison familiale à vendre à Loisy-en-Brie.

Spacieuse et lumineuse, elle offre environ 150 m<sup>2</sup> habitables (environ 165 m<sup>2</sup> au sol) répartis en 6 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille.

Édifiée sur un terrain clos de 1030 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un environnement paisible et d'un cadre de vie agréable.

Un chauffage au gaz par radiateurs, ainsi qu'une production d'eau chaude assurée par chaudière.

Côté confort, vous apprécierez également le garage fermé et la connexion à la fibre optique pour un accès Internet haut débit.

Prix de vente : 265 000 €.

Ne tardez pas à découvrir cette maison qui saura répondre à vos envies de confort et d'espace. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Épernay pour plus de renseignements ou pour planifier une visite.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-17 17:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1030 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5390€ et 7350€ au 01/01/2023

## Photos du bien





