



## Grande Maison au coeur d'ARTIX

ARTIX 64170

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 avenue de la République  
64170 ARTIX

**0559833900**

## Grande Maison au coeur d'ARTIX

Grande maison familiale au centre d'ARTIX de presque 200 m<sup>2</sup>, 8 chambres + grange-dépendance de 70 m<sup>2</sup>.

Idéalement située au centre d'ARTIX, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette spacieuse maison de caractère offre un cadre de vie rare et recherché.

Vous disposez de huit grandes chambres sur deux niveaux.

La maison dispose également d'une grange de 70 m<sup>2</sup> idéale pour un atelier, un garage.

D'un agréable extérieur, intimiste

Des travaux sont à prévoir, cependant de belles possibilités d'aménagement sont à réaliser selon vos envies.

Emplacement privilégié, volume généreux, font de cette maison est bien rare sur le secteur.

Visite virtuelle disponible sur demande.

186 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

**8**  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-04-11 06:21:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3970€ et 5410€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





