



Maison de bourg

BEAUSSAIS SUR MER 22650

215 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de bourg

L'agence Guy Hoquet Beausais-sur-mer vous présente en exclusivité cette maison traditionnelle à Trégon, au coeur de la Côte d'Émeraude, découvrez cette maison de 72 mètres carrés.

Offrant, deux chambres confortables, un grenier à aménager selon vos envies, et un terrain de 200 mètres carrés.

Profitez d'un cadre de vie idéal, alliant charme et proximité.

A visiter, sans tarder !!

71.32 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 3

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1771
Vis-à-vis	Oui
Date ERP	2025-10-14 14:04:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m2 par an
Conso Energ	10 kWh/m2 par an
Surface terrain	302 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1690€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2320€

Photos du bien



Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**
02.96.27.23.95

**GUY
HOQUET**

**GUY
HOQUET**