



20 kms de L'AIGLE

L'AIGLE 61300

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

20 kms de L'AIGLE

20 kms de L'AIGLE - PROCHE VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON - Maison d'habitation de 215 m² comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée (avec poêle à bois) ouverte sur séjour avec cheminée insert, soit 75 m² de pièce à vivre ouverte, arrière cuisine, 7 chambres (dont 3 au RDC et 1 avec dressing), bureau, salle d'eau, salle de bains (avec baignoire et douche) avec WC et WC indépendant.

Chauffage au bois et électrique. Double vitrage. Raccordée à la fibre.

Grande terrasse carrelée de 96 m².

Dépendance de 71 m² à usage de garages (avec fosse) et atelier.

Bâtiement à usage de bûcher.

Cave enterrée.

Récupérateurs d'eau de pluie (2x3000 litres)

Le tout sur un terrain clos et arboré de 7160 m².

215 m²

10 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

75 m²

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m ² par an
Surface terrain	7160 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





