



## 20 kms de L'AIGLE

L'AIGLE 61300

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 20 kms de L'AIGLE

20 kms de L'AIGLE - PROCHE VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON - Maison d'habitation de 215 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée (avec poêle à bois) ouverte sur séjour avec cheminée insert, soit 75 m<sup>2</sup> de pièce à vivre ouverte, arrière cuisine, 7 chambres (dont 3 au RDC et 1 avec dressing), bureau, salle d'eau, salle de bains (avec baignoire et douche) avec WC et WC indépendant.

Chauffage au bois et électrique. Double vitrage. Raccordée à la fibre.

Grande terrasse carrelée de 96 m<sup>2</sup>.

Dépendance de 71 m<sup>2</sup> à usage de garages (avec fosse) et atelier.

Bâtiement à usage de bûcher.

Cave enterrée.

Récupérateurs d'eau de pluie (2x3000 litres)

Le tout sur un terrain clos et arboré de 7160 m<sup>2</sup>.

215 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

75 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	7160 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





