



## Maison Balines 6 pièce(s) 99 m2

BALINES 27130

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Balines 6 pièce(s) 99 m2

Venez découvrir cette maison neuve de 2019 encore sous garantie décennales, située sur la commune de Bâlines. AXE VERNEUIL/DREUX

Cette maison de plain-pied de 99m<sup>2</sup> comprend un magnifique séjour avec sa cuisine ouverte de plus de 44m<sup>2</sup>, son cellier et ses 4 chambres.

Garage accolé.

Terrain clos et arboré de plus de 870m<sup>2</sup>.

N'hésitez plus elle n'attend plus que vous et vos valises !

99 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

44.08 m2

Jardin

Oui

Année construction

2019

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-17 04:59:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



