



## BOURGES - EXCLUSIVITÉ

BOURGES 18000

**165 975 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - EXCLUSIVITÉ

Rare maison de plain-pied comprenant :

- Entrée , grande cuisine , séjour-salle à manger, trois chambres, salle d'eau, wc.
- Garage.
- Jardin d'environ 500 m2.

Double vitrage PVC et radiateurs récents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1971

Fenêtres

PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Ferme, Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-17 18:08:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	528 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**