



## Exceptionnel ? Très grand garage en plein centre-ville d'Orthez

Orthez 64300

**82 000 € \***

\* 82 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Exceptionnel ? Très grand garage en plein centre-ville d'Orthez

En plein coeur d'Orthez, découvrez ce vaste garage de 202 m<sup>2</sup> au sol, une opportunité rare sur le marché !

Idéalement situé en centre-ville, il bénéficie d'un accès facile et direct, parfait pour accueillir de nombreux véhicules, créer un atelier, un espace de stockage, ou encore développer une activité professionnelle.

Ses volumes généreux offrent de multiples possibilités d'aménagement et sauront s'adapter à tous vos projets.

Une adresse centrale, une surface exceptionnelle, et un fort potentiel : ce garage est une opportunité à ne pas manquer !

? Localisation : plein centre d'Orthez

? Surface : 202 m<sup>2</sup> au sol

? Atouts : très grand volume, accès facile, nombreuses possibilités d'exploitation

**202 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



