



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,00 M<sup>2</sup>

Fenain 59490

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10000€ TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur

59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison individuelle de plain-pied située à Fenain, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ses 3 chambres spacieuses, cette propriété de 109 m<sup>2</sup> est idéale pour une famille en quête de confort.

Garage, car port, véranda,

Son emplacement est un atout majeur : à seulement 6 minutes à pied de l'arrêt de bus Jean Jaurès desservi par les lignes 18 et 117, et à 2 minutes en voiture de la gare de Somain. Les commodités sont à portée de main avec des supermarchés comme Aldi et Carrefour Contact à seulement 700 mètres.

Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École maternelle Paul Éluard à 9 minutes à pied. Profitez également de la nature avec le parc Place Nelson Mandela à 5 minutes à pied et de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement pratique et convivial pour 294 000 €.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 249 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 0                             |
| Mode Chauffage         | Électrique                    |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1994                          |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



