



## Appartement Monteux T3 (55 m<sup>2</sup>) + Terrasse + Stationnement

MONTEUX 84170

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement Monteux T3 (55 m<sup>2</sup>) + Terrasse + Stationnement

Appartement prêt à vivre de type 3 de 55 m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente sur 4 étages avec ascenseur. Proche des commerces, des services de proximité ainsi que du lac de Monteux. Il est doté d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC. Les plus : un dernier étage avec une grande terrasse de 27 m<sup>2</sup>, une place de parking, une surprise supplémentaire en appelant le 04 90 35 37 20 ! Réf 1728.

DPE: 59 A kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : A 1 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 24/11/2024)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 366 et 495 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1638.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

