



## Maison Arvert 3 pièce(s)

ARVERT 17530

**248 900 € \***

\* 248 900 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Arvert 3 pièce(s)

Située à Arvert, à proximité immédiate des commerces et du pôle médical, cette maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement recherché, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie en Charente-Maritime.

Conforme à la réglementation RT 2012, cette maison très lumineuse a été édifée sur un terrain clos et arboré, offrant un cadre agréable et facile à vivre. La pièce de vie de 45 m<sup>2</sup>, conviviale et chaleureuse, est équipée d'un poêle à granulés et s'ouvre sur un auvent exposé plein sud, idéal pour profiter des beaux jours.

La partie nuit se compose de deux chambres, chacune dotée d'un placard coulissant, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un cellier et de toilettes indépendantes.

Un bien récent, fonctionnel et économe en énergie, idéal en résidence principale comme en résidence secondaire, dans un secteur calme et recherché d'Arvert.

83.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-10-14 13:07:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Surface terrain

571 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





