



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,21 M²

Elne 66200

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,21 M²

Découvrez cette charmante maison à Elne, idéalement située pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier l'accessibilité. Avec ses 142 m², cette propriété offre un espace de vie confortable comprenant deux chambres spacieuses.

Son excellente performance énergétique (DPE C) garantit une isolation thermique et énergétique optimale, vous permettant de réaliser des économies substantielles.

Profitez de la proximité des transports en commun avec un arrêt de bus à seulement 200 mètres, desservi par les lignes 540 et 574, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare d'Elne est également accessible à pied en seulement 10 minutes.

À 214 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour un cadre de vie agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	293 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 901€ et 1219€ au 01/01/2023

Photos du bien



