



Maison à vendre à Balbigny - Exclusivité Guy Hoquet FEURS

BALBIGNY 42510

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison à vendre à Balbigny - Exclusivité Guy Hoquet FEURS

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Découvrez cette maison à fort potentiel, idéalement située à Balbigny, France. D'une superficie de 114 m², elle se compose de 4 pièces dont 3 chambres, et s'étend sur un vaste terrain de 1823 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison dispose d'un sous-sol complet comprenant un garage, une buanderie, une cave et une pièce supplémentaire, idéal pour le rangement ou l'aménagement d'un espace de loisirs.

Son grand terrain permet également une possible découpe avec création d'une entrée indépendante, offrant ainsi une belle opportunité d'investissement ou d'agrandissement.

Vous apprécierez la luminosité et le fonctionnement optimal de l'espace de vie au rez-de-chaussée.

L'emplacement est idéal pour les familles, à proximité immédiate des établissements scolaires (École Maternelle, Collège Michel de Montaigne, École Primaire Saint-Joseph) et à quelques minutes de la gare de Balbigny, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une grande maison dans un cadre calme et verdoyant, avec de multiples possibilités d'évolution.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet FEURS pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

114 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-28 06:37:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an
Surface terrain	1823 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2920€ au 01/01/2021

Photos du bien



