



2 pièces aux Portes de Paris !

MONTROUGE 92120

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

2 pièces aux Portes de Paris !

Votre agence Guy Hoquet Gentilly&Arcueil vous propose de venir découvrir en Exclusivité cet appartement 2 pièces situé à Montrouge, aux portes de Paris (Porte d'Orléans) et à 8min à pied du Métro 4 Mairie de Montrouge.

Dans une copropriété des années 70 ravalée et isolée par l'extérieur, vous profiterez d'un bien qui conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement.

Cet appartement est doté d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, et d'une salle de bains avec dressing, wc.

Les + : DPE C, exposition OUEST, proche transports (Métro 4, RER B, Bus) et commerces (Vache Noire).

Nos conseillers restent à votre disposition pour vous renseigner !

41.55 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2022-10-18 12:43:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



