



Maison moderne, à Viellenave d'Arthez - 10 MN DE LESCAR ET AEROPORT

VIELLENAVE D ARTHEZ 64170

409 500 € *

* 409 500 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Maison moderne, à Viellenave d'Arthez - 10 MN DE LESCAR ET AEROPORT

Découvrez cette magnifique maison avec de belles prestations située à Viellenave d'Arthez. Avec une superficie de 228 m², cette propriété spacieuse dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de plus de 1800 m² offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter du calme et de la tranquillité. Vous aurez à votre disposition une cuisine d'été avec barbecue et four à pizza.

Construite en 2008, cette maison est en très bon état et présente un style moderne. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et sécurité. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, et un poêle à bois avec répartiteur de chaleur ajoute une touche chaleureuse à l'intérieur. Vous trouverez également une cuisine équipée, une salle de bain, deux salles d'eau et deux WC.

Située dans un quartier paisible, cette maison bénéficie de la proximité d'une école primaire, ce qui en fait un choix idéal pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet ARTIX. Une opportunité à ne pas manquer !

228 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-06-24 06:13:30

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	109 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





