



## Appartement Asnieres Sur Seine - QUARTIER GARE - 2 pièce(s) 42.09 m<sup>2</sup> - cave & parking

ASNIERES SUR SEINE 92600

**335 000 € \***

\* 335 000 € honoraires inclus

322 115 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine - QUARTIER GARE - 2 pièce(s) 42.09 m<sup>2</sup> - cave & parking

C'est à 5 minutes de la Gare SNCF d'Asnières et à proximité de tous les commerces que Guy Hoquet vous propose ce beau 2 pièces de 42,09 m<sup>2</sup> dans une copropriété très bien entretenu avec gardienne.

Situé au 7ème étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée , un séjour ouvert sur balcon exposé sud-est et vue dégagée, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et des wc séparés.

Une cave et un emplacement de stationnement extérieur sécurisé complètent le bien .

Fonctionnel et idéalement situé, cet appartement en plein coeur de ville ne manquera pas de vous séduire !

N'hésitez pas à contacter Nathalie au 06.83.50.11.98 pour toute demande de renseignements

42.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	7
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	172.54 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	469
Charges annuelles (ALUR)	2149 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.32 m2
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-17 05:38:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



