



## Appartement Asnieres Sur Seine - QUARTIER GARE - 2 pièce(s) 42.09 m2 - cave & parking

ASNIERES SUR SEINE 92600

**335 000 € \***

\* 335 000 € honoraires inclus

322 115 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine - QUARTIER GARE - 2 pièce(s) 42.09 m2 - cave & parking

C'est à 5 minutes de la Gare SNCF d'Asnières et à proximité de tous les commerces que Guy Hoquet vous propose ce beau 2 pièces de 42,09 m<sup>2</sup> dans une copropriété très bien entretenue avec gardienne.

Situé au 7ème étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, un séjour ouvert sur balcon exposé sud-est et vue dégagée, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et des wc séparés.

Une cave et un emplacement de stationnement extérieur sécurisé complètent le bien.

Fonctionnel et idéalement situé, cet appartement en plein coeur de ville ne manquera pas de vous séduire !

N'hésitez pas à contacter Nathalie au 06.83.50.11.98 pour toute demande de renseignements

42.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	7
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	172.54 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	469
Charges annuelles (ALUR)	2149 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.32 m2
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-17 05:38:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





