GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HEIMSBRUNN 68990

Appartement Heimsbrunn 3 pièces 65 m2

HEIMSBRUNN 68990

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Appartement Heimsbrunn 3 pièces 65 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt

Découvrez ce bel appartement de plain pied situé au rez-de-chaussée d'une maison composée uniquement de deux logements avec chacun son entrée indépendante, un cadre de vie calme et agréable au coeur d un quartier résidentiel à Heimsbrunn.

Cet appartement d'une surface de 65 m2 se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec un salon salle à manger et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée.
Un espace convivial et fonctionnel idéal pour recevoir ou passer de bons moments en famille.

Côté nuit vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau rénovée avec goût alliant modernité et praticité ainsi qu'un WC séparé.

A l'extérieur vous bénéficierez d'un jardin privatif de 380 m2 entièrement clôturé, un véritable atout pour profiter des beaux jours, organiser des repas en plein air ou laisser les enfants jouer en toute sécurité.

Un garage vient compléter ce bien rare sur le secteur.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz récente vous garantissant confort et économies d énergie.

La copropriété se compose de seulement deux lots avec une gestion simple.

Idéal pour un premier achat ou pour une personne recherchant la tranquillité sans s'éloigner des commodités

Ne manquez pas cette opportunité unique à Heimsbrunn contactez nous rapidement pour une visite.

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	380 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien