

**GUY  
HOQUET**

## Maison La Ferté Villeneuil

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun**0237450557**

## Maison La Ferté Villeneuil

À vendre Maison en pierre pleine de charme avec grange et dépendance

Située dans un environnement calme et bucolique, cette belle maison en pierre apparente offre une atmosphère chaleureuse et authentique, idéale pour une famille ou une résidence secondaire. Ses volumes agréables et ses aménagements bien pensés en font un lieu de vie très confortable.

### Caractéristiques principales

Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante donnant accès aux pièces de vie

Cuisine indépendante aménagée et équipée

Grand séjour lumineux avec insert bois, parfait pour les soirées d'hiver

Salle d'eau avec douche

WC séparés

Cellier pratique pour le rangement ou la buanderie

À l'étage :

Un couloir distribue quatre chambres, chacune avec un bel espace

Une grande salle de bain (baignoire, vasque)

WC séparés

Dépendances et extérieur :

Grange attenante à la maison, offrant de nombreuses possibilités (atelier, garage, aménagement)

Terrain non attenant à la maison, ce qui offre davantage de flexibilité dans l'usage

Petite maisonnette sur ce terrain, pouvant servir de local de rangement ou dépendance

122.84 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-05 18:23:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Surface terrain	803 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



