



Maison Ermont 5 pièce(s) 79 m2

Ermont 95120

404 000 € *

* 404 000 € honoraires inclus

385 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad

95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 5 pièce(s) 79 m2

Quartier pavillonnaire, à 2 pas du centre ville et des gares, pavillon individuel de plain-pied comprenant en rez-de-chaussée : entrée, séjour double lumineux avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, trois chambres, salle bains, w-c séparé. En rez-de-jardin : grande pièce de 20 m² à aménager selon vos besoins (bureau, salle de jeux, chambre...), cave à vins, atelier, garage 2 v.l. et stationnement extérieur. Beau Jardin arboré intime sur une parcelle de 408 m² de terrain. Toiture, isolation et zinguerie de 2018. Une belle opportunité à ne pas rater ! Visite virtuelle disponible ! Contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive

78.36 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

450 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	4 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	12 min
Accès Ecole	10 min
Surface terrain	408 m2

Photos du bien



