



## Maison Ermont 5 pièce(s) 79 m<sup>2</sup>

ERMONT 95120

**429 000 € \***

\* 429 000 € honoraires inclus

408 571 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad

95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 5 pièce(s) 79 m<sup>2</sup>

Quartier pavillonnaire, à 2 pas du centre ville et des gares, pavillon individuel de plain-pied comprenant en rez-de-chaussée : entrée, séjour double lumineux avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, trois chambres, salle bains, w-c séparé. En rez-de-jardin : grande pièce de 20 m<sup>2</sup> à aménager selon vos besoins (bureau, salle de jeux, chambre...), cave à vins, atelier, garage 2 v.l. et stationnement extérieur. Beau Jardin arboré intime sur une parcelle de 408 m<sup>2</sup> de terrain. Toiture, isolation et zinguerie de 2018. Une belle opportunité à ne pas rater ! Visite virtuelle disponible ! Contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder !

**78.36 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3 chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Accès Bus

4 min

Accès RER

12 min

Accès Ecole

10 min

Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.75 m2
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-30 08:12:57
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

394 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

408 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2740€ au 01/01/2021

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





