



## Demeure Béthonvilliers 7 pièces 217 m<sup>2</sup>

BETHONVILLIERS 90150

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Demeure Béthonvilliers 7 pièces 217 m<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre agence immobilière Guy Hoquet Burnhaupt

Découvrez cette superbe demeure de caractère des années 1900 offrant 217 m<sup>2</sup> habitables et érigée sur un vaste terrain de 1 hectare 43 ares 35 centiares, un cadre exceptionnel où espace et potentiel se conjuguent à merveille.

La maison riche en cachet et en volumes se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux, d'un séjour convivial, d'une cuisine meublée et équipée, d'un toilette et d'une chaufferie. À l'étage un palier dessert quatre belles chambres, un bureau, une salle de bain et un toilette séparé. Les combles, d'une surface d'environ 90 m<sup>2</sup> aménageables offrent encore de multiples possibilités d'agrandissement.

Les fenêtres en double vitrage et le système de chauffage au bois participent au confort et à la performance énergétique de la maison.

À l'extérieur, le terrain entièrement clos et arboré dévoile un environnement rare et paisible, sans aucun vis-à-vis, bordé par la forêt et traversé par le cours d'eau « La Madelaine ».

Les nombreuses dépendances constituent un véritable atout : un bâtiment annexe comprenant un garage, un atelier, deux pièces et un grenier aménageable, mais aussi un abri de jardin, un abri à bois, un grand hangar de stockage actuellement utilisé pour le foin, ainsi qu'une écurie pour sept chevaux, modulable selon vos besoins.

Ce bien d'exception séduira aussi bien les amoureux d'espace et de nature que les porteurs de projets d'habitation, d'activité artisanale ou équestre.

Un coup de coeur assuré pour cet ensemble rare, offrant un potentiel remarquable et une qualité de vie incomparable.

217 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,Exterieur_Couvert, GarageFerme

Nombre garages/Box	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an
Surface terrain	14335 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3940€ au 01/01/2021

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





