



## Maison à vendre à Les Mathes - proche plages

LES MATHES 17570

**158 420 € \***

\* 158 420 € honoraires inclus

148 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison à vendre à Les Mathes - proche plages

Découvrez cette charmante maison en copropriété à Les Mathes, à seulement 1 km des commerces et 4 km de la mer. D'une surface utile de 32.65m<sup>2</sup> (Loi Carrez 23.74), ce bien, entièrement rénové, comprend un séjour lumineux orienté à l'est, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'une chambre cabine au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez une grande mezzanine avec rangements.

Profitez d'une terrasse, d'une place de parking privative et d'un accès à une piscine et un court de tennis.

La présence de la climatisation est un confort appréciable et rare sur le secteur.

Le calme est au rendez-vous pour les vacances dans ce quartier agréable des MATHES.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA PALMYRE pour plus d'informations.

**32.65 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Prestations / charges	68/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-14 08:13:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





