



## AUTRE À VENDRE

Arc-sur-Tille 21560

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## AUTRE À VENDRE

Situé dans la zone d'activité d'Arc sur Tille à quelques minutes de l'A31 et proche de la rocade de dijonnaise, ce local d'activité d'une surface de plus de 450 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup> environ offre une solution idéale pour une activité artisanale ou industrielle.

Le local est constitué de plusieurs bâtiments attenants disposant chacun d'une porte sectionnelle avec aire de chargement. L'un des bâtiments construit en 2019 (150m<sup>2</sup>) est encore sous garantie décennale.

- Environ 100m<sup>2</sup> d'espace bureau, accueil et locaux sociaux.
- 350 m<sup>2</sup> d'entrepôt/atelier/espace de chargement
- Espace de stockage supplémentaire de plus de 60m<sup>2</sup> utilisable grâce à une belle hauteur sous plafond.
- Auvent de 75 m<sup>2</sup> entre les bâtiments
- 3 portes sectionnelles (3,50m)
- Enrobage goudronné récent tout autour des bâtiments (460m<sup>2</sup>)
- Espace terrain non exploité constructible de 320m<sup>2</sup>

Les espaces sont facilement modulables pour s'adapter à différente types d'activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**450 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Photos du bien



