



## À louer : Appartement T2 meublé à Noisy le Sec

NOISY LE SEC 93130

**Guy HOQUET**  
**PAVILLONS SOUS**  
**BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

### T2 meublé à Noisy le Sec

Découvrez cet appartement T2 à louer, idéalement situé à Noisy le Sec, France. D'une surface de 31,50 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 1 étage. Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 18 m<sup>2</sup> exposé à l'est, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Le calme est assuré, et vous disposerez d'une cave pour le rangement.

Situé à seulement 1 km des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : à 5 minutes à pied des arrêts de tram Petit Noisy et Pont de Bondy, et à 15 minutes du RER.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Bayard, le Collège Lycée Jean Renoir, et le Lycée général et technologique Jean Renoir.

Ce bien est proposé avec un bail meublé pour résidence principale (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations.

31.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1860 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

