GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Bourgoin-Jallieu 38300

À vendre – Appartement T3 de 75 m² avec vue dégagée avec garage – Bourgoin-Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre – Appartement T3 de 75 m² avec vue dégagée avec garage – Bourgoin-Jallieu

Exclusivité Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés.

Au cœur d'un environnement calme et recherché, découvrez ce superbe appartement de 70 m² situé au 5e étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et une luminosité exceptionnelle du matin au soir.

Un cadre de vie agréable et fonctionnel comprenant 2 belles chambres avec un séjour spacieux et lumineux et une cuisine équipée, de plus une salle de bains et WC séparés, et d'un balcon, pour plus de facilité un garage est compris dans la vente du bien.

Ce bien séduira les couples et petites familles à la recherche d'un appartement confortable, clair et paisible à proximité de toutes les commodités.

Côté mobilité :

Arrêt de bus Jean-Claude Aubry (ligne 2091) à seulement 3 minutes à pied

Gare de Bourgoin-Jallieu à 2 minutes en voiture

Commerces, écoles et services accessibles rapidement pour un quotidien facilité.

Prix : 240 000 €

Une visite s'impose ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour découvrir ce bien coup de cœur.

67.82 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Gaz
Type Chauffage	Mixte, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	87
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien