



## Appartement T3 récent à Bron

BRON 69500

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Appartement T3 récent à Bron

Découvrez cet appartement lumineux de type T3, situé au 2e étage d'une résidence récente et sécurisée de 4 étages, au coeur du quartier recherché des 7 Chemins/route de Genas à Bron.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'exposition offre une belle luminosité tout au long de la journée.

Le confort est assuré par le chauffage collectif au gaz, le double vitrage PVC et les volets roulants. Vous appréciez également son balcon agréable, idéal pour profiter des beaux jours.

Un grand garage double en sous-sol complète ce bien.

La résidence dispose d'un accès PMR, d'un digicode, d'un gardien et d'un portail électrique.

La connexion fibre optique est disponible.

Emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des transports (bus et métro à quelques minutes) et des espaces verts.

Contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin pour plus d'informations ou organiser une visite.

**56 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



