GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75020

Proximité immédiate de la place de Réunion (75020), des commerces et des transports

PARIS 75020

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus
260 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20 NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Proximité immédiate de la place de Réunion (75020), des commerces et des transports

Situé au 3e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue dotée d'un gardien et d'espaces verts, ce studio fonctionnel de 31.58m² vous séduira par son agencement optimisé et son calme.
Il comprend une Entrée, un Séjour lumineux avec coin cuisine aménagé, une Salle de bain avec WC, un Dressing pratique et une Cave offrant un espace de rangement supplémentaire
Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément.

31.58 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€

Photos du bien