



## APPARTEMENT 3 PIECES 58 m<sup>2</sup> + PARKING - AUBERVILLIERS - METRO QUATRE CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 3 PIECES 58 m<sup>2</sup> + PARKING - AUBERVILLIERS - METRO QUATRE CHEMINS

Découvrez cet appartement lumineux de 58.01 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, à Aubervilliers, dans le quartier Villette - Quatre-Chemins.

Ce bien, référencé 1952, est proposé à la vente au prix de 265 000 €. Il comprend : une entrée avec placards, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et une salle de bains avec WC.

L'appartement est équipé de fenêtres à double vitrage et de volets en PVC roulant, garantissant confort et tranquillité. Vous bénéficiez également d'un stationnement en sous-sol avec une place de parking réservée, ainsi qu'une place de stationnement pour deux roues. La sécurité est assurée par un digicode à l'entrée de l'immeuble.

Idéalement situé, vous serez à seulement 100 mètres des commerces et à 1 minute d'un arrêt de bus, ainsi qu'à 5 minutes du métro AUBERVILLIERS PANTIN LES 4 CHEMINS.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Moulin, le Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud et l'École maternelle Paul Bert. Pour vos loisirs, des parcs et des boulangeries sont également accessibles à pied.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

58.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Charges annuelles (ALUR)	3722 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-18 04:57:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



