



## Charmant appartement avec PARKING - Place de la Réunion.

PARIS 75020

**313 510 € \***

\* 313 510 € honoraires inclus  
293 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Charmant appartement avec PARKING - Place de la Réunion.

Venez découvrir ce studio fonctionnel en étage élevé d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, gardien et espaces verts. Idéalement localisé à proximité de la Place de la Réunion, il offre un cadre de vie paisible. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité !

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 8

Jardin Oui

Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€

---

## Photos du bien



