



4 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

4 kms de BRETEUIL

4 kms de BRETEUIL - Belles prestations ! Rare ! - Maison récente (2018) de plain-pied, de 115 m², comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (62 m²), 3 chambres (dont 1 avec un dressing), salle de bains complète (avec baignoire et douche) et WC avec lave-mains. Chauffage électrique au sol. Double vitrage PVC et volets roulants électriques. Raccordée à la fibre. Garage attenant chauffé de 34 m², avec porte motorisée, espace buanderie et WC. Maison d'amis de 21 m² comprenant : pièce principale avec cuisine aménagée/équipée et salle d'eau. Remise attenant de 12 m² et WC avec lave-mains (par accès extérieur) Portail électrique. Visiophone. Alarme. Le tout sur un terrain clos de 948 m². Vendue entièrement meublée !

136 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 62 m²

Jardin Oui

Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	948 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2170€ au 01/01/2023

Photos du bien





