



Magnifique Maison

Le Plessis-Tréville 94420

527 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique Maison

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces située à Le Plessis-Tréville, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec douche, baignoire et W.C, une salle d'eau avec W.C, cette propriété de 134,49 m² est parfaite pour s'installer confortablement.

Une grande pièce vie offrant un espace séjour, salle à manger et grande cuisine aménagée et équipée donne un accès direct sur terrasse, piscine et jardin.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique, classée C au DPE. Le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec l'arrêt de bus Georges Foureau à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 206 et 207.

À proximité, vous trouverez des commerces tels que Super U à 8 minutes à pied et de nombreux restaurants et boulangeries. Les écoles sont également facilement accessibles, avec l'école primaire Marbeau à 4 minutes à pied. Pour vos moments de détente, les parcs Les jardins de Sparte et Jardin Emile Loubet sont à quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 527 000 €.

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

134.49 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Photos du bien





