



## CENTRE-VILLE - BOX DOUBLE - CAVE - BALCON

CACHAN 94230

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## CENTRE-VILLE - BOX DOUBLE - CAVE - BALCON

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous propose en exclusivité dans le Centre-Ville de Cachan, ce 3 pièces de 64,33m<sup>2</sup> avec balcon. Situé, dans une rue peu passante, à 10min à pied du RER B Arcueil-Cachan et de la future ligne de métro 15.

Cet appartement chauffé par la Géothermie, se compose : d'une entrée, d'une pièce de vie de 27m<sup>2</sup>. Le coin nuit est composé de 2 chambres, d'un dégagement avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Un Double Box et une Cave en sous-sol complètent ce bien !

Sectorisation : Belle Image

Les + : Étage élevé, Double BOX en enfilade, Cave, Calme, Géothermie, à 10min du RER, Box, Cave, proximité immédiate des écoles, boulangerie et restaurant à deux pas du bien.

**64.33 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	3034 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.87 m2
Année construction	1998
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-10-16 05:38:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Étage élevé, Double BOX en enfilade, Cave, Calme, Géothermie, à 10min du RER, Box, Cave, proximité immédiate des écoles, boulangerie et restaurant à deux pas du bien.

## Bilan énergétique

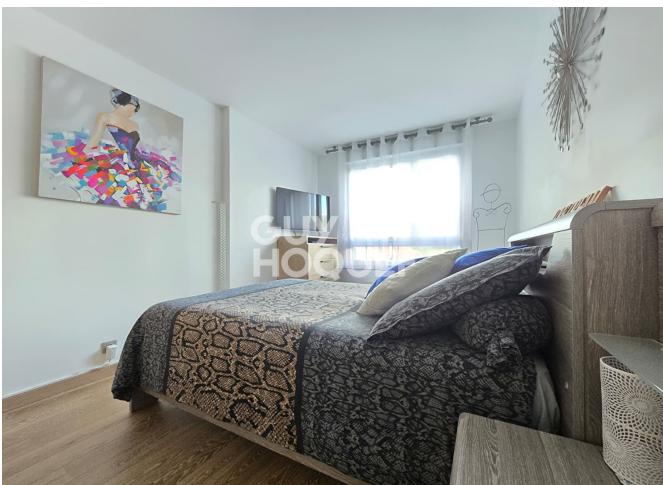
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 649€ et 879€ au 01/01/2021

## Photos du bien







**GUY HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20  
[cachan@guyhoquet.com](mailto:cachan@guyhoquet.com)

[guyhoquettimmobiliercachan](#)  
 [guyhoquetcachan](#)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan