



Appartement Saint Cyprien 2 pièce(s) 25 m2 Rez-de-jardin

SAINT CYPRIEN 66750

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement Saint Cyprien 2 pièce(s) 25 m2 Rez-de-jardin

Appartement T2 Rez-de-jardin Saint-Cyprien

Bon rapport locatif Vendu meublé

À vendre, charmant appartement de 25 m² situé en rez-de-jardin dans un secteur calme et recherché de Saint-Cyprien, à seulement 5 minutes de la mer et 2 minutes de la marina.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux grâce à sa grande baie vitrée, d'une cuisine équipée, d'une chambre séparée, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et de WC indépendants.

Vous profiterez également d'une place de parking privative et d'un jardin agréable, idéal pour les repas d'été ou les moments de détente.

Vendu entièrement meublé
Excellent rendement locatif
Idéal pied-à-terre ou investissement

Emplacement privilégié proche du port, des commerces et des plages.

À visiter sans tarder !
contactez olivier : 06 62 11 74 35

25 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

