



## Maison Ermont 5 pièces 95 m<sup>2</sup>

ERMONT 95120

**359 000 € \***

\* 359 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad

95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 5 pièces 95 m<sup>2</sup>

En centre-ville d'Ermont, à 5min à pied des gares d'Ermont-Halte et Gros Noyer-Saint-Prix (Ligne H), proche des écoles et de toutes commodités, découvrez ce beau pavillon comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée sur un grand séjour double, cuisine aménagée, et salle d'eau avec WC et dressing

Au 1er étage : palier desservant deux chambres avec placards et une salle d'eau avec WC

Au 2ème étage : comble aménagés en une grande chambre

Le pavillon possède également un sous-sol et offre la possibilité de stationner un véhicule sur le terrain.

Contactez nous dès maintenant pour le visiter !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

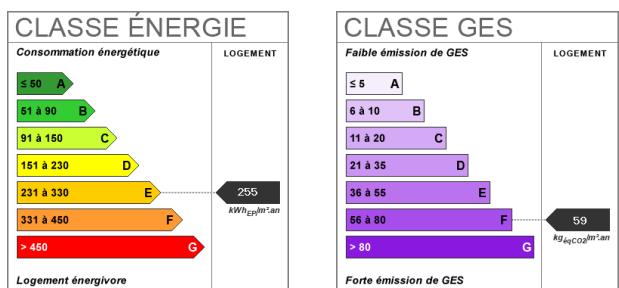
2

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	164 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien

