



## Maison Saint Georges D Oleron 3 pièce(s) 65.67 m2

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**264 000 € \***

\* 264 000 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison Saint Georges D Oleron 3 pièce(s) 65.67 m2

Vous recherchez un bien clé en main, proche plage ?

Alors ce bien est fait pour vous !

Maison d'habitation de construction des années 2000 comprenant une pièce de vie avec sa cuisine ouverte, arrière cuisine donnant sur une terrasse bois à l'arrière de la maison.

Deux chambres avec placards, salle d'eau et wc séparés.

Une pièce supplémentaire pouvant faire office de chambre, bureau, salle de sport vient compléter ce bien, une possibilité également de faire une deuxième salle d'eau.

Elle est proposée à l'achat pour 264 000 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,60 %.

Référence de l'annonce : 12261.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

67.3 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-10-13 05:57:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









