



## Appartement 3 Pièces avec Balcon

Villiers-sur-Marne 94350

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 3 Pièces avec Balcon

Idéalement situé à 5 min à pied du RER E et proche de la future Gare du Grand Paris, venez découvrir cet appartement 3 Pièces.

Au 1er étage d'une copropriété bien entretenu, il est composé d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie exposé plein ouest donnant accès sur un beau balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

De plus, une cave et un emplacement libre dans la copropriété complète ce bien !

Idéal 1ère acquisition ou investisseur, contactez-nous !

60.33 m²

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	244
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2993 €

## Photos du bien

