

**GUY  
HOQUET**

## Maison à fort potentiel - secteur Port-Aviation

VIRY CHATILLON 91170

**247 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

## Maison à fort potentiel - secteur Port-Aviation

Dans le secteur recherché de Port-Aviation, découvrez cette maison à rénover, offrant un très fort potentiel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

À l'étage, deux espaces aménageables permettent de créer aisément plusieurs chambres et une salle de bains supplémentaire selon vos besoins.

La maison dispose également d'un sous-sol total comprenant un garage, une grande pièce et une chaufferie.

Vous profiterez enfin d'un beau jardin ensoleillé, idéal pour les moments de détente.

52.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-13 13:57:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	497 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



