



Maison à vendre Saint Gravé

MALANSAC 56220

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison à vendre Saint Gravé

Dans le village de SAINT GRAVE (56220), venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 65 m². Elle bénéficie d'une exposition sud-est. Le rez-de-chaussée offre une cuisine aménagée et équipée. Au premier étage, on trouve une chambre et une salle de bains avec wc. Au deuxième étage il y a une chambre avec placard et un bureau. Une dépendance non attenante offrant un bel espace de stockage.

La maison se trouve dans la commune de Saint-Gravé. Une école primaire se trouve à moins de 3 minutes du bien : l'École Primaire Privée Sainte Magdeleine. On trouve deux restaurants dans les environs.

Cette maison représente une opportunité parfaite pour un investissement locatif ou un premier achat.

Cette maison de 4 pièces est proposée à l'achat pour 99 000 € frais d'agence inclus, soit 90 000€ net vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELVEN au 02 97 53 03 03!

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	5 €
Prestations / charges	Ramonage
Dépôt de garantie	415 €
Année construction	1827
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Aérien

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-07 19:28:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021