

**GUY  
HOQUET**

## Maison Malafretaz 4 pièce(s) 84 m<sup>2</sup>

MALAFRETAZ 01340

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

## Maison Malafretaz 4 pièce(s) 84 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette charmante maison de plain-pied située au coeur d'un lotissement et dans le calme d'une impasse. Située sur la commune de MALAFRETAZ, à 3 km de Montrevel en Bresse et 15 km de Bourg en Bresse, cette maison coquette de 85 m<sup>2</sup> est composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et entièrement équipée, de 3 chambres, d'une salle de bain et WC. Un garage complète ce bien. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, le chauffage est assuré par un poêle à bois avec un complément de radiateurs électriques dans les chambres. Son terrain de 636 m<sup>2</sup> totalement clos et agréablement végétalisés et sans vis à vis, vous permettra de passer de bons moments à l'ombre d'une belle terrasse couverte.

Vous cherchez un logement agréable et où il fait bon vivre et où vous n'avez plus qu'à poser vos valises, cette maison est faite pour vous !

**85 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	2009
Date ERP	2025-07-23 19:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	636 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





