



TOURCOING - CLINQUET

Tourcoing 59200

309 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING - CLINQUET

Idéalement située à proximité immédiate de Roncq, lumineuse semi individuelle de 115 m² habitables, offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec cuisine équipée sur l'avant, grand salon - séjour de 40 m² avec baie vitrée donnant sur un beau jardin clos de 250 m² avec terrasse. Aux étages ; 3-4 chambres, salle de bains avec baignoire et 2ème WC.

Chauffage central gaz, cave, double vitrage.

La maison dispose également d'un grand garage et de 2 - 3 places de stationnement devant la maison.

Coup de coeur au rendez-vous !

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

40 m²

Jardin

Oui

Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-13 14:13:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	404 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€

Photos du bien





