



Authentique maison en pierre avec dépendance et terrain constructible ? 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Authentique maison en pierre avec dépendance et terrain constructible ? 71680 CRECHES SUR SAONE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Dans un cadre verdoyant, à l'abri des regards, se dévoile cette maison d'habitation en pierre, alliant le cachet de l'ancien au confort d'un lieu de vie fonctionnel. Édifiée sur un terrain constructible de 1200m² environ, elle offre de multiples possibilités d'aménagement, tant pour une résidence principale que pour un projet à vocation professionnelle ou locative.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse des lieux. Le séjour salon, spacieux et lumineux, invite à la détente et à la convivialité. La cuisine indépendante, facilement aménageable selon vos envies, complète cet espace de vie avec praticité.

La partie nuit se compose de trois chambres confortables, desservies par une salle d'eau. L'ensemble bénéficie d'un agencement fluide et d'un bon potentiel d'optimisation.

Au dernier étage, deux greniers aménageables vous permettront de donner libre cours à vos projets : chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux ou espace de loisirs.

À l'extérieur, une vaste dépendance d'environ 180 m² sur 2 niveaux complète la propriété. Elle pourra être utilisée comme atelier, garage, espace de stockage, ou bien réhabilitée en habitation ou gîte, selon vos besoins.

Le tout est implanté sur un terrain constructible, à 2 pas des commerces et des écoles, rare atout dans le secteur, laissant entrevoir de nombreuses perspectives : extension, seconde construction, jardin paysager, piscine? Un lieu de vie plein de charme et de potentiel.

Ce bien de caractère, empreint d'authenticité, n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel.

Une opportunité à saisir pour les amateurs de pierre et d'espace.

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|---------------|
| 108 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 10 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|---------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 0 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 27.9 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1730 |

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 10 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-09 13:50:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 343 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1246 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUEF



GUY
HOQUEF



GUY
HOQUEF



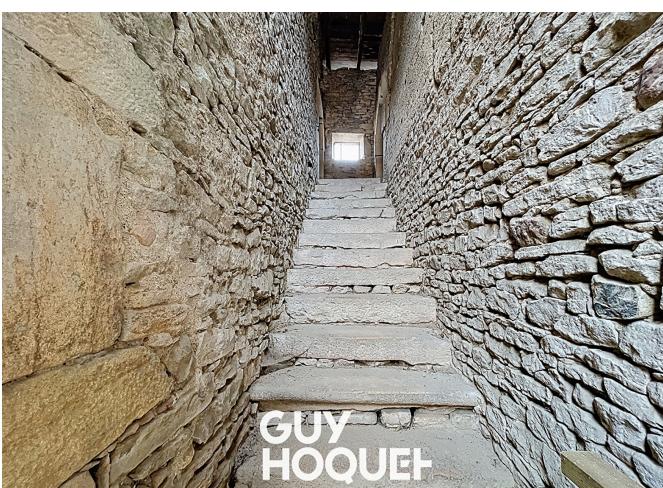
GUY
HOQUEF



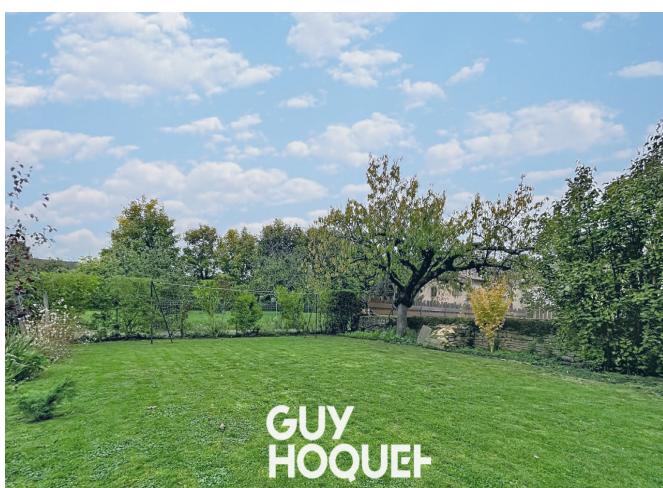
GUY
HOQUEF



GUY
HOQUEF



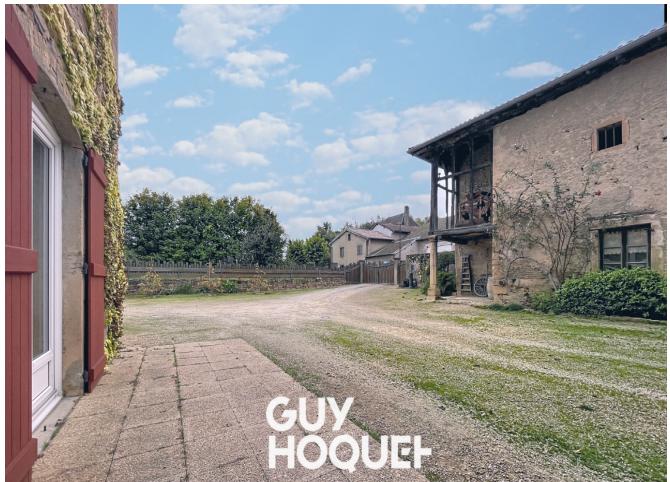
GUY
HOQUEF



GUY
HOQUEF



GUY
HOQUEF



GUY
HOQUEF