



Superbe maison de 100 m² à Morgny-La-Pommeraye

Quincampoix 76230

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD**

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Superbe maison de 100 m² à Morgny-La-Pommeraye

Découvrez cette charmante maison à Morgny-la-Pommeraye, idéale pour votre famille. Offrant trois chambres spacieuses, dont une de 20m², elle est parfaite pour profiter de moments conviviaux dans ses cinq pièces.

Cette superbe maison rénovée ne nécessite aucun travaux, vous n'avez qu'à poser vos valises.

Située à seulement 10 minutes à pied de la gare de Morgny, elle offre un accès facile aux transports. Les familles apprécieront la proximité de l'école des Trois Hameaux, et d'autres établissements scolaires à quelques minutes en voiture.

Les commodités locales ne manquent pas avec deux restaurants, trois boulangeries et une boucherie à proximité. Pour les amoureux de la nature, plusieurs forêts se trouvent à quelques minutes en voiture, parfaites pour des escapades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle au prix de 285 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1000 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2023

Photos du bien

