



Immeuble 2 lots Outreau 145 m2

OUTREAU 62230

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Immeuble 2 lots Outreau 145 m2

À vendre

Immeuble de rapport à Outreau

Situé sur la place principale d'Outreau, cet immeuble de rapport offre une belle opportunité d'investissement, vendu vide d'occupation.

Composition du bien :

Rez-de-chaussée : local professionnel de 105 m² avec cour

À l'étage : appartement T2 de 40 m² avec entrée privative

Compteurs individuels pour chaque lot

Prix : 170 000 € FAI

Un emplacement stratégique, parfait pour une activité professionnelle avec logement indépendant, ou pour optimiser le rendement locatif.

Contactez moi au 06.30.48.39.19 pour plus d'informations ou organiser une visite.

Agent commercial WUYTS Thomas

145 m²

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3491€ et 3491€ au 01/01/2022

Photos du bien



